



## § 19

### **Detalj- och fastighetsplan för kvarteret Isstacken m.m. - antagande (KS/2017:467)**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande:

Kommunfullmäktige antar detalj- och fastighetsplan för kvarteret Isstacken,  
Skärsåtra.

#### **Reservationer**

Patrik Buddgård (C) och Tor von Sydow (C), bilaga 2.

Patrik Sandström (MP), bilaga 3.

#### **Särskilt yttrande**

Birgitta Sköld (LP), bilaga 4.

#### **Ersättaryttranden**

Lars H Ericsson (LP) och Pia Wieck (LP), bilaga 4.

#### **Sammanfattning av ärendet**

2004 gavs miljö- och stadsbyggnadskontoret uppdraget att ta fram en detalj- och fastighetsplan för kvarteret Isstacken med syftet att reglera befintlig och tillkommande bebyggelse samt säkerställa allmänhetens tillträde till Kottlasjön. Planen möjliggör ytterligare tre enbostadshus. För planens genomförande krävs att strandskyddet upphävs inom kvartersmark. Strandskyddsupphävandet överklagades i samband med att detaljplanen skulle upp för antagande i kommunfullmäktige. Enligt regeringens beslut (1:6 2015-10-29 M2014/00048/Me) gick det inte att upphäva strandskyddet på de sätt som detaljplanen föreslog. Planläggningen sker nu i enlighet med regeringens beslut och därför prövas inte strandskyddsupphävandet på nytt.

## **Yrkanden och beslutsgång**

Patrik Buddgård (C) och Patrik Sandström (MP) yrkade avslag på arbetsutskottets förslag.

Anna Rheyneuclaudes Kihlman (M) yrkade bifall till arbetsutskottets förslag.

Efter att överläggningen förklarats avslutad ställde ordföranden yrkandena mot varandra. Hon fann att kommunstyrelsen bifallit arbetsutskottets förslag.

## **Handlingar**

Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse (ny version), 2017-12-21

Tjänsteanteckning angående rättad tjänsteskrivelse, 2017-12-21

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens protokollsutdrag § 224, 2017-12-12

*Handlingar beslutade i miljö- och stadsbyggnadsnämnden:*

Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2017-11-20

Detaljplan och fastighetskarta med bestämmelser, 2017-08-23

Planbeskrivning 2017-08-23, rev 2017-11-21

Genomförandebeskrivning 2017-03-28

Utställningsutlåtande 2, 2017-08-23, rev 2017-11-21

Regeringens beslut, (1:6 2015-10-29 M2014/00048/Me)

*Utredningar*

Utredning om Kottlasjön 2015-01-24, i akt

Naturinventering, 2011-08-12, i akt

Dagvattenutredning, 2013-05-28, i akt

Naturinventering, 2009-08-27, i akt

PM Mark och Vatten, 2009-05-20, i akt

PM Geohydrologi, 2011-03-14, i akt

Detta utdrag stämmer överens med det justerade protokollet, intygar:

.....

Fredrika Haggren Savard

## Bilaga 2.

Centerpartiet har under lång tid arbetat för att bevara den känsliga miljön och skydda ängen från exploatering. Flera utredningar har genomförts bl.a. Geosigmas från 2005. Deras slutsats var att ny bebyggelse innebär ett ingrepp i Kottlasjöns primära tillrinningsområde. Nya huskroppar kan påverka hela dräneringsmönstret i området. I tidigare förslag till detaljplan skulle fem nya fastigheter bildas på ängen – nu föreslås två i den övre delen, fastighet 9:76 och 9:77. Trots att planförslaget förbättrats anser vi inte att ängen ska bebyggas. Regeringen har i sitt beslut om fortsatt strandskydd för området påtalat att fuktängen fungerar som födosöksområde och skydd för groddjur. Regeringen anser att i ett långsiktigt perspektiv måste hänsyn tas till områdets djur och växtliv.

Vi ser en stor risk med att bygga hus på ängens övre del, som genom pålning, dränering och hårdgjorda ytor kan försämra den naturliga tillrinningen till Kottlasjön. Tillrinningen till Kottlasjön får ej försämrats och den känsliga miljön på ängen bör bevaras för djur- och växtliv. Vi reserverar oss mot beslutet att anta detalj- och fastighetsplan för Kv. Isstacken.

### Bilaga 3.

Miljöpartiet anser att mark intill naturreservat generellt inte ska bebyggas, utan vara buffertzoner. Kottlasjön och dess omgivning bör så långt det är möjligt skyddas med naturreservat.

Kvarteret Isstacken ligger i ett känsligt område och ytterligare bebyggelse riskerar att försämra vattenkvaliteten i Kottlasjön och förutsättningar för djurliv. Därför yrkar vi avslag på förslaget.

Patrik Sandström, MP

#### Bilaga 4.

Lidingöpartiet har länge argumenterat för att bevara hela ängen. Då ett majoritetssamarbete många gånger går ut på att kompromissa, är vi trots allt glada över att planen minskats rejält och nu endast omfattar tre bostadshus. För oss är det viktigt att dessa hus nu byggs i en stil som smälter in med miljön och med övrig bebyggelse, samt att man är uppmärksam på eventuella negativa effekter på naturen i området.